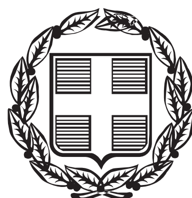


# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ** **Αρ. Φύλλου 47**

22 Μαρτίου 2016

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ19/367318/216595/18050/4949 (1)

Έγκριση κήρυξης - οριοθέτησης αρχαιολογικού χώρου του συνόλου των βραχοσκεπών, Ι.Μ. Αγ. Αναργύρων Κλειδωνίας και Ι.Μ. Παναγίας Σπηλαιώτισσας Αρίστης στο φαράγγι του Βοϊδομάτη, Δήμου Κόνιτσας και Δήμου Ζαγορίου, Π.Ε. Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ιωαννίνων.

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Το Π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22-4-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα».

2. Το Π.δ. 70/22-9-2015 (ΦΕΚ 114/Α/22-9-2015) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών ... Ανάπτυξης και Τουρισμού».

3. Το Π.δ. 73/23-9-2015 (ΦΕΚ 116/Α/23-9-2015) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

4. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/6-10-2015 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 706/ΥΟΔΔ/6-10-2015)

5. Το Π.δ. 104/2014 (Φ.Ε.Κ. 171/Α/28-8-2014) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε με τα άρθρα 31 και 39 του Ν. 4305/2014 (Φ.Ε.Κ. 237/Α/31-10-2014) «Ανοικτή διάθεση και περαιτέρω χρήση εγγράφων, πληροφοριών και δεδομένων του δημόσιου τομέα, τροποποίηση του Ν. 3448/2006 (Α΄ 57), προσαρμογή της εθνικής νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2013/37/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, περαιτέρω ενίσχυση της διαφάνειας, ρυθμίσεις θεμάτων Εισαγωγικού Διαγωνισμού Ε.Σ.Δ.Δ.Α. και άλλες διατάξεις».

6. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28-11-1990 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 743/Β/29-11-1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

7. Το Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», άρθρο 12.

8. Το Ν. 3378/2005 (ΦΕΚ 203/Α/19-8-2005) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)».

9. Το υπ' αρ. 4109/8-10-2014 έγγραφο της ΙΒ΄ Ε.Π.Κ.Α.

10. Το υπ' αρ. 5665/17-10-2014 έγγραφο της 8ης Ε.Β.Α.

11. Το υπ' αρ. 2160/2-10-2014 έγγραφο της Υ.ΝΕ.Μ.Τ.Ε. Ηπείρου

12 Το υπ' αρ. ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/ΤΑΠΙΠ/ 201542/119040/ 3291/ 1434/ 20-7-2015 έγγραφο της Ε.Π.Σ.

13. Το υπ' αρ. ΥΠΟΠΑΙΘ/ ΓΔΑΠΚ/ ΔΒΜΑ/ ΤΒΜΑΧΜΑΕ/224805/132244/ 6607/2264/16-9-2015 έγγραφο της Δ.Β.Μ.Α.

14. Το υπ' αρ. 1508/21/14-1-2015 έγγραφο της Γ. Δ/νσης Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής/Δ/νση Πολιτικής Γης/Τμήμα Εποικισμού - Αναδασμού της Περιφέρειας Ηπείρου.

15. Το υπ' αρ. 2909/67/23-1-2015 έγγραφο της Γ. Δ/νσης Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής/Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ηπείρου.

16. Το υπ' αρ. 664/26-2-2015 έγγραφο της Γ. Δ/νσης Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής/ Δ/νση Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων της Περιφέρειας Ηπείρου.

17. Το υπ' αρ. 13/27-1-2015 έγγραφο του Φορέα Διαχείρισης Εθνικών Δρυμών Βίκου - Αωού και Πίνδου.

18. Το από 9-2-2015 έγγραφο του Τ.Κ. Αγ. Μηνά Δήμου Ζαγορίου.

19. Το υπ' αρ. 98/4-3-2015 έγγραφο της Γεν. Δ/νσης Ανάπτυξης/ Δ/νση Ανάπτυξης Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων/ Τμήμα Χορήγησης Αδειών Ανάπτυξης, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων.

20. Το υπ' αρ. 1805/28/17-4-2015 έγγραφο της Γεν. Δ/

νσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών/ Δνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού/ Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων.

21. Το υπ' αρ. Φ916.74/322/407404/20-4-2015 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού/ Δ/νση Υποδομής και Προστασίας Περιβάλλοντος/ Τμήμα Προστασίας Περιβάλλοντος

22. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΑΑΜ/ΤΤΦΚ/317898/28533/2579/369/21-12-2015 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφήσεων, Φωτογραμμετρίας και Κτηματολογίου, με το οποίο διαβιβάστηκαν τοπογραφικό διάγραμμα και συντεταγμένες κήρυξης - οριοθέτησης αρχαιολογικού χώρου του συνόλου των βραχοσκεπών, Ι.Μ. Αγ. Αναργύρων Κλειδωνίας και Ι.Μ. Παναγίας Σπηλαιώτισσας Αρίστης στο φαράγγι του Βοϊδομάτη, Δήμου Κόνιτσας και Δήμου Ζαγορίου, Π.Ε. Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ιωαννίνων

23. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην υπ' αρ. 28/20.10.2015 Συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Την κήρυξη - οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου του συνόλου των βραχοσκεπών, Ι.Μ. Αγ. Αναργύρων Κλειδωνιάς και Ι.Μ. Παναγίας Σπηλαιώτισσας Αρίστης, της λίθινης τοξωτής γέφυρας της Κλειδωνιάς, καθώς και των αρχιτεκτονικών λειψάνων δύο τοξωτών γεφυριών, τα οποία βρίσκονται νοτίως της Ι.Μ. Παναγίας Σπηλαιώτισσας Αρίστης στο φαράγγι του Βοϊδομάτη, Δήμου Κόνιτσας και Δήμου Ζαγορίου, Π.Ε. Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου για λόγους αποτελεσματικότερης προστασίας των αρχαίων, βυζαντινών, μεταβυζαντινών και νεώτερων μνημείων.

Ο αρχαιολογικός χώρος οριοθετείται με κλειστή πολυγωνική γραμμή που σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη κλίμακας 1:5000 της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. στο ενιαίο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ' 87, και ορίζεται από τα σημεία 1,2,3,...,49,50 και 1. Οι συντεταγμένες των παραπάνω σημείων αναγράφονται στον πίνακα που συνυποβάλλεται.

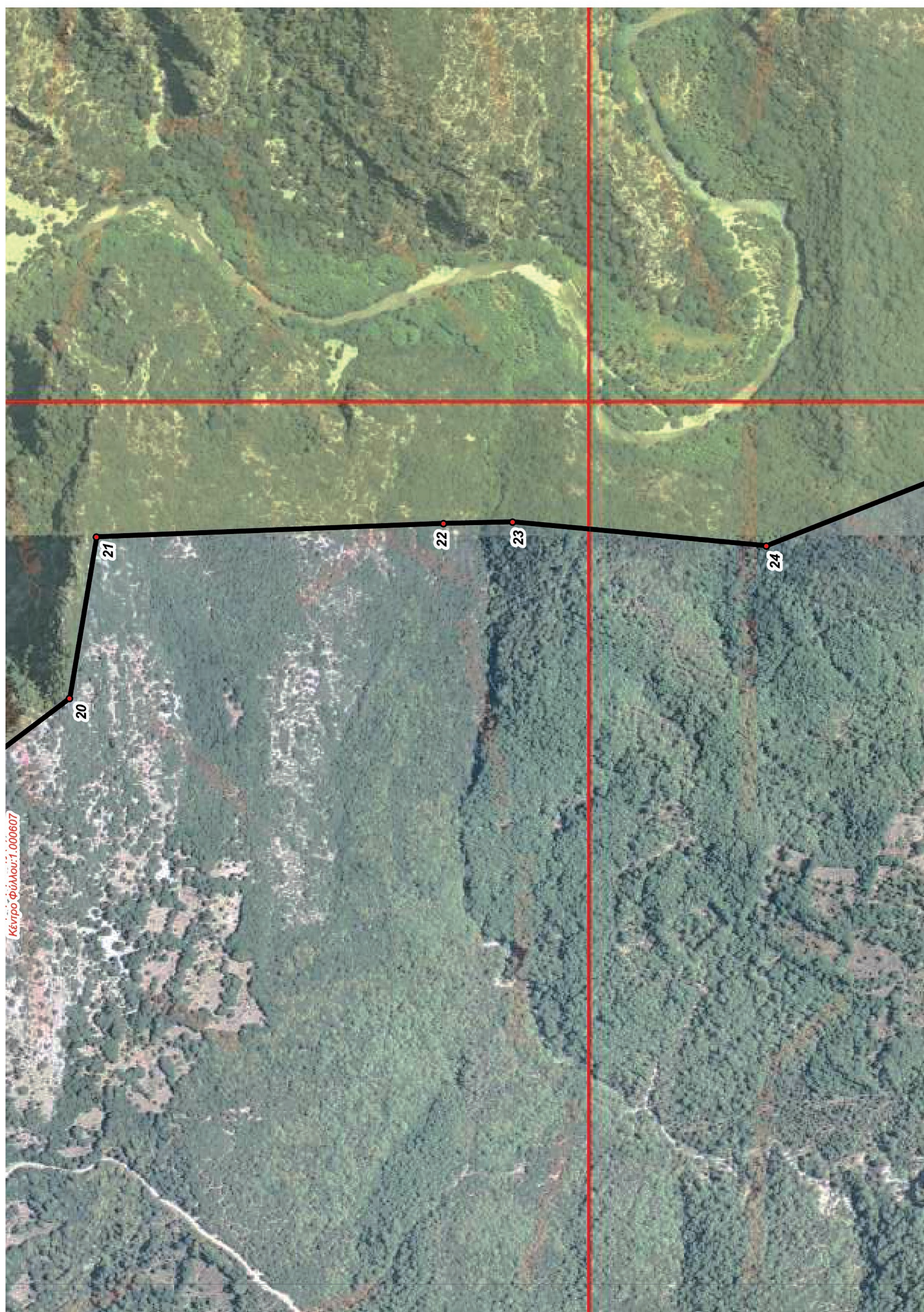
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Φεβρουαρίου 2016

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΠΑΛΤΑΣ**




**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 75%

## *Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Οριοθέτησης*

| Α/Α | Χ | Υ | Α/Α | Χ | Υ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 217767.70 | 4428474.30 | 38 | 216807.71 | 4426552.31 |
| 2 | 217031.14 | 4428773.86 | 39 | 216842.02 | 4426556.12 |
| 3 | 216666.40 | 4429132.69 | 40 | 216882.16 | 4426535.59 |
| 4 | 216404.10 | 4429313.64 | 41 | 217096.13 | 4426676.57 |
| 5 | 215913.32 | 4429455.92 | 42 | 217125.88 | 4426748.84 |
| 6 | 215856.00 | 4429580.81 | 43 | 217123.81 | 4426925.66 |
| 7 | 215365.41 | 4429569.80 | 44 | 217163.05 | 4426939.56 |
| 8 | 215316.01 | 4429715.49 | 45 | 217151.62 | 4427167.14 |
| 9 | 215189.22 | 4429731.22 | 46 | 217082.01 | 4427308.64 |
| 10 | 215003.93 | 4429567.11 | 47 | 217392.14 | 4427530.40 |
| 11 | 214841.10 | 4429265.01 | 48 | 217614.06 | 4427735.10 |
| 12 | 214704.74 | 4429255.09 | 49 | 217690.88 | 4427985.29 |
| 13 | 214651.16 | 4429241.37 | 50 | 217781.93 | 4428204.21 |
| 14 | 214722.77 | 4429077.97 | | | |
| 15 | 214862.88 | 4428996.20 | | | |
| 16 | 214991.17 | 4428881.56 | | | |
| 17 | 215316.61 | 4428756.41 | | | |
| 18 | 215499.33 | 4428791.73 | | | |
| 19 | 215545.39 | 4428745.67 | | | |
| 20 | 215663.62 | 4428589.05 | | | |
| 21 | 215846.53 | 4428558.53 | | | |
| 22 | 215861.68 | 4428165.36 | | | |
| 23 | 215863.56 | 4428087.15 | | | |
| 24 | 215836.27 | 4427799.66 | | | |
| 25 | 215946.37 | 4427520.04 | | | |
| 26 | 215959.54 | 4427382.27 | | | |
| 27 | 216411.04 | 4426564.94 | | | |
| 28 | 216421.54 | 4426548.91 | | | |
| 29 | 216479.03 | 4426606.22 | | | |
| 30 | 216519.56 | 4426669.08 | | | |
| 31 | 216554.87 | 4426740.15 | | | |
| 32 | 216598.49 | 4426781.13 | | | |
| 33 | 216618.45 | 4426779.28 | | | |
| 34 | 216660.89 | 4426720.54 | | | |
| 35 | 216708.23 | 4426682.84 | | | |
| 36 | 216761.21 | 4426622.06 | | | |
| 37 | 216789.91 | 4426564.58 | | | |

Αριθμ. 11094/299 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρ.Σ. Πέρδικας Δ. Ηγουμενίτσας στο Ο.Τ. 105 και στο Ο.Τ. 92Α με αναδιάταξη του κοινόχρηστου χώρου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄) και συγκεκριμένα το Αρθ. 186, παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 αυτού.

2. Το Π.δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233 Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

3. Τις διατάξεις του Ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις της παρ. 6 του αρθ. 152 και του αρθ. 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας Π.δ. 14-7-1999 (ΦΕΚ 580 Δ΄).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

6. Την υπ' αριθμ. 6/5.5.2006 Εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ. «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

7. Την υπ' αριθμ. 10/14.6.2012 Εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ. «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

8. Τις διατάξεις του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α) "Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων" και ειδικότερα της παρ. 17 του αρθ. 8.

9. Το από 24-4-1985 Π.δ. (ΦΕΚ 181 Δ) "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους".

10. Η υπ' αριθμ. 32935/1187/27-5-2014 (ΦΕΚ 348 ΥΟΔΔ/18.05.2014) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου Δυτ. Μακεδονίας περί συγκρότησης Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων στις ΠΕ Άρτας, Πρέβεζας και Θεσπρωτίας Περιφέρειας Ηπείρου.

11. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α) "Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις".

12. Η παρ. 1 του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α/09.04.2012).

13. Η υπ' αρίθμ. 5974/4008/25-1-1996 (ΦΕΚ 124/Δ/9-2-1996) απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας έγκριση πολεοδομικής μελέτης Πέρδικας Θεσπρωτίας.

14. Την υπ' αρίθμ. 35/2014 απόφαση επιτροπής Ποιότητας Ζωής και την υπ' αρ. 297/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

15. Το υπ' αρίθμ. 1951/2-7-2015 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμο Ηγουμενίτσας για τροποποίηση του Ρ.Σ. Πέρδικας Δ. Ηγουμενίτσας.

16. Την υπ' αρίθμ. 71979/2199/05-08-2012 εισήγηση του τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Θεσπρωτίας.

17. Την με αρίθμ. 1/5 απόφαση γνωμοδότησης της 5ης συνεδρίασης 8-12-2015 σύμφωνη γνώμης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Θεσπρωτίας.

18. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των αρθ. 18 και αρθ. 19 του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/1986), όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πέρδικας Θεσπρωτίας στο Ο.Τ. 105 και στο Ο.Τ. 92Α με την αναδιάταξη των κοινόχρηστων χώρων, ήτοι πλατεία και πεζόδρομο, όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1: 500.

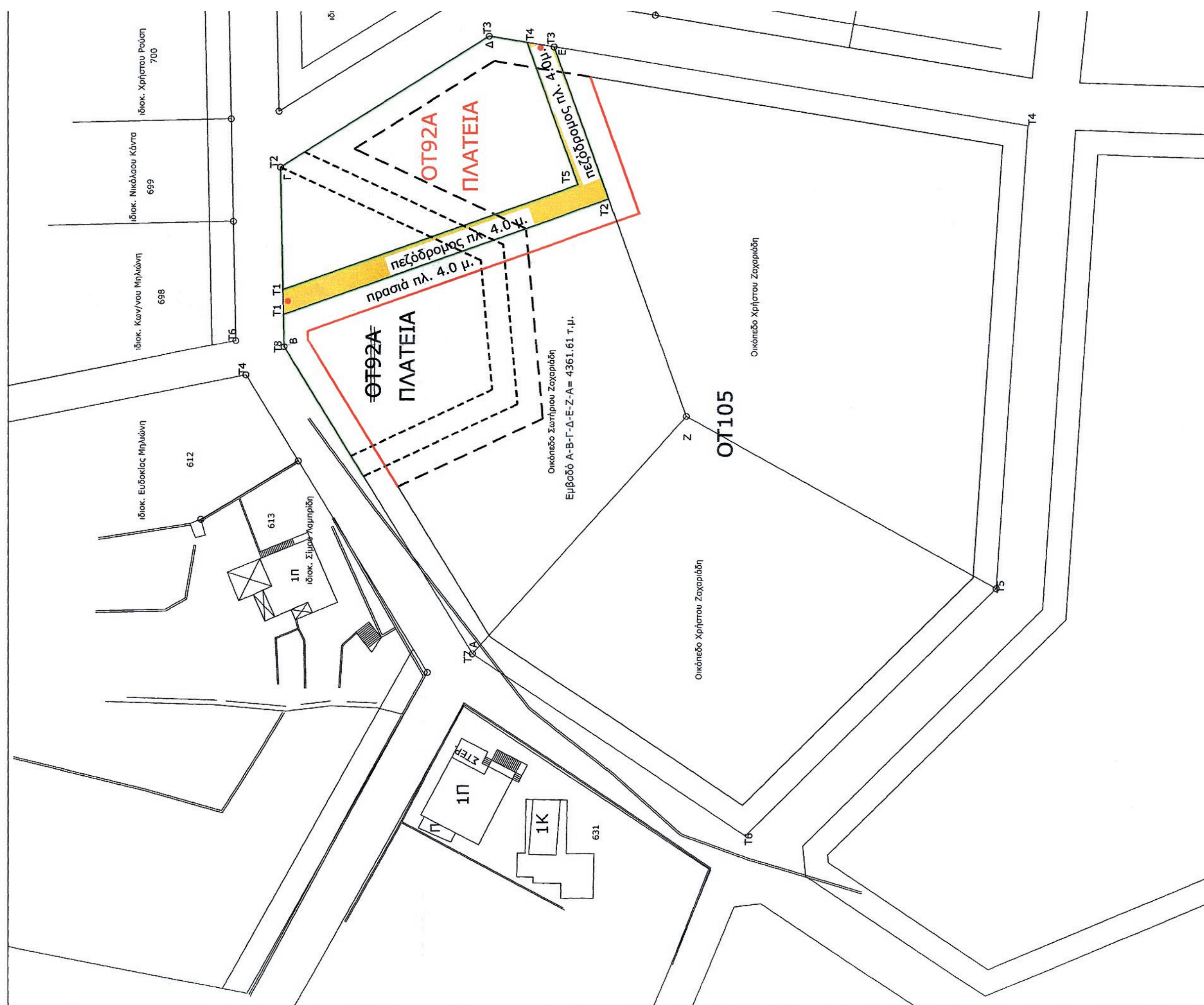
Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α.

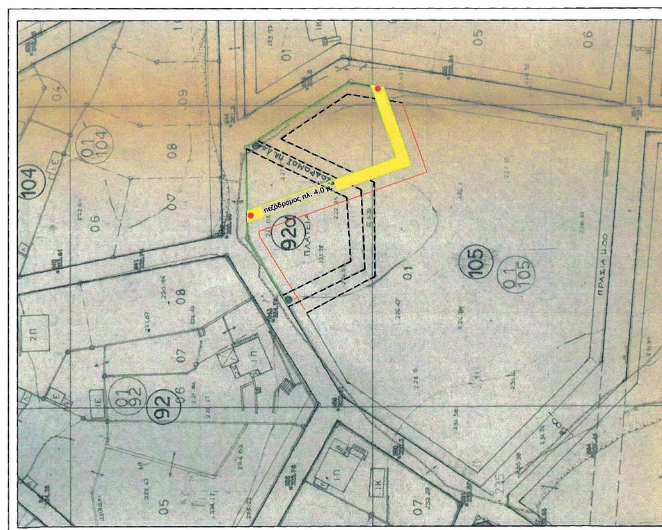
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 11 Φεβρουαρίου 2016

Ο Περιφερειάρχης

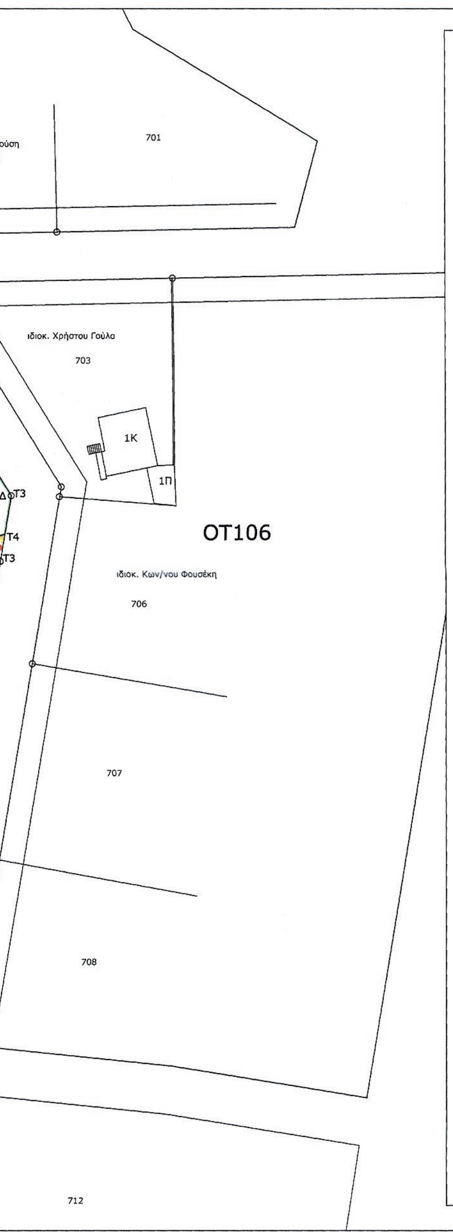
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ




Απόσπασμα από το εγκεκριμένο διάγραμμα της Πολεοδομικής μελέτης Πέρδικας

Κλίμακα 1: 1000




## ΠΡΟΒΟΛΗ ΤΜ3

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΤ105**

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

| ΣΗΜΕΙΟ | Χ | Υ | ΜΗΚΟΣ |
|---|---|---|---|
| Τ1 | 164660.87 | 595642.38 | 57.70 |
| Τ2 | 164680.13 | 595588.00 | 27.21 |
| Τ3 | 164705.78 | 595597.08 | 80.30 |
| Τ4 | 164692.37 | 595517.90 | 78.00 |
| Τ5 | 164614.55 | 595523.21 | 59.00 |
| Τ6 | 164573.05 | 595565.15 | 55.00 |
| Τ7 | 164603.80 | 595610.75 | 60.48 |
| Τ8 | 164655.41 | 595642.28 | 5.46 |
| Τ1 | 164660.87 | 595642.38 | |

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 10398.67 μ2

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΤ92Α- ΠΛΑΤΕΙΑ**

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

| ΣΗΜΕΙΟ | Χ | Υ | ΜΗΚΟΣ |
|---|---|---|---|
| Τ1 | 164665.08 | 595642.46 | 20.61 |
| Τ2 | 164685.69 | 595642.86 | 41.24 |
| Τ3 | 164707.62 | 595607.93 | 6.42 |
| Τ4 | 164706.54 | 595601.60 | 25.44 |
| Τ5 | 164682.57 | 595593.10 | 52.37 |
| Τ1 | 164665.08 | 595642.46 | |

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 1183.48 μ2

## ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ 87

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΤ105**

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

| ΣΗΜΕΙΟ | Χ | Υ | ΜΗΚΟΣ |
|---|---|---|---|
| Τ1 | 181806.82 | 4363923.90 | 57.75 |
| Τ2 | 181824.11 | 4363868.79 | 27.23 |
| Τ3 | 181850.10 | 4363876.95 | 80.38 |
| Τ4 | 181833.80 | 4363798.24 | 78.07 |
| Τ5 | 181756.15 | 4363806.38 | 59.05 |
| Τ6 | 181716.17 | 4363849.84 | 55.05 |
| Τ7 | 181748.59 | 4363894.33 | 60.53 |
| Τ8 | 181801.36 | 4363923.99 | 5.46 |
| Τ1 | 181806.82 | 4363923.90 | |

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 10417.90 μ2

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΤ92Α- ΠΛΑΤΕΙΑ**

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

| ΣΗΜΕΙΟ | Χ | Υ | ΜΗΚΟΣ |
|---|---|---|---|
| Τ1 | 181811.04 | 4363923.82 | 20.63 |
| Τ2 | 181831.67 | 4363923.47 | 41.28 |
| Τ3 | 181852.33 | 4363887.73 | 6.43 |
| Τ4 | 181851.03 | 4363881.43 | 25.46 |
| Τ5 | 181826.73 | 4363873.81 | 52.42 |
| Τ1 | 181811.04 | 4363923.82 | |

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 1185.67 μ2

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η μελέτη Πολεοδόμησης του Οικισμού Πέρδικας εγκρίθηκε με την απόφαση Νομάρχη με αριθ. 5974/4008/25-1-1996 (ΦΕΚ 124Δ/9-2-1996)

Το οικόπεδο του Σωτήριου Ζαχαριάδη βρίσκεται στο ΟΤ 105 του Οικισμού Πέρδικας και έχει έκταση 4361.61 τ.μ..
Ο Κοινόχρηστος χώρος της Πλατείας ( ΟΤ 92Α) και ο πεζόδρομος είναι χωροθετημένοι ολόκληροι στο οικόπεδο του Ζαχαριάδη και καλύπτουν από αυτό έκταση 1183.48 τ.μ. μόνο η Πλατεία και έκταση 1508.65 η Πλατεία μαζί με τον πεζόδρομο Είναι χωροθετημένοι σε τέτοιο σημείο του οικοπέδου , ώστε ενώ το οικόπεδο ήταν γωνιακό σχήματος ορθογωνίου, κατέστη επίμηκες , ακανόνιστου σχήματος με μειονεκτική οικοδομική αξιοποίηση.

**Προτείνεται η μετάθεση του ΟΤ 92Α, στην θέση που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα.**

Με την προτεινόμενη τροποποίηση:
1. Δεν μειώνεται το συνολικό εμβαδό των κοινόχρηστων χώρων .
2. Δεν ρυμοτομούνται νομίμως υφιστάμενα κτίσματα και δεν δημιουργούνται μη άρτια οικόπεδα
3. Δεν έχουν καταβληθεί ακόμη οι αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας και προσκυρώσεων

Μετά από όλα τα παραπάνω διαφαίνεται ότι είναι δίκαια και επιβεβλημένη η προτεινόμενη διόρθωση.
Ηγουμενίτσα Οκτώβριος 2013

## Όροι Δόμησης

*Απόφαση Νομάρχη 5974/4008/25-01-1996 ( ΦΕΚ 124Δ/9-02-1996)*

**ΖΩΝΗ Β**

*Χρήση γενικής κατοικίας*

**Ελάχιστο Πρόσωπο :** *14.00 μ.*
**Ελάχιστο Εμβαδό :** *500.00 τ.μ.*
**Κάλυψη :** *50%*
**Συντελεστής Δόμησης :** *Κλιμακωτός (ΦΕΚ 181Δ Π.Δ. 24.4/3.5.1985*
**Μέγιστο Υψος :** *7.50 μ.- Οροφοι 2*
**Απόσταση Δ, δ :** *Σύμφωνα με Ν.Ο.Κ.*

**Πάνω από το μέγιστο ύψος του κτιρίου υποχρεωτική η κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος 2.00 μέτρα και μέγιστη κλίση 40%**

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρυμοτομικές γραμμές.
Οικοδομικές γραμμές.
Καταργούμενες ρυμοτομικές γραμμές.
Καταργούμενες οικοδομικές γραμμές.
Προτεινόμενες ρυμοτομικές γραμμές.
Προτεινόμενες οικοδομικές γραμμές.
Όρια ιδιοκτησιών.
Πεζόδρομος

**ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ**
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ**
ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΔΙΚΑΣ
Ν. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
**συνοδεύει την υπ'αριθ.-..............................Απόφαση**

ΔΗΜΟΣ : **ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ**
ΘΕΣΗ : **Τ.Κ. ΠΕΡΔΙΚΑΣ Ο.Τ. 92Α & Ο.Τ. 105**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ:**
Αφορά την ιδιοκτησία Σωτήριου Ζαχαριάδη

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 11094/299 11-2-2016 Απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου
Ιωάννινα 11-2-2016
ΜΠΟΛΑΝΟΥ ... ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 Οκτώβριος 2013

ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ

Συνοδεύει την υπ'αρ. 71979/2199/5-8-2015 Εισήγηση της υπηρεσίας
ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ Ν. ΙΩΑΝΝΗΣ
Τοπ/φος Μηχ/κός Τ.Ε. με Δ' β.

**ΣΥΝΤΑΞΗ:**
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

| ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ / /2014 | ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ / /2014 | ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ / /2014 |
|---|---|---|
| Ο/Η Ελέγξας | Μ.Ε.Δ.<br>Ο Προϊσταμένος<br>Τμήματος Σχεδίου Πόλεως | Μ.Ε.Δ.<br>Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ<br>Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ |
| ΕΥΔΟΞΙΑ ΚΩΝΣΤΑ<br>Πολιτικός Μηχ/κός ΤΕ | ΛΑΜΠΡΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ<br>Τοπογράφος μηχανικός | ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ<br>Πολιτικός μηχανικός με Β' β. |

Συνοδεύει την υπ' αριθμ.
297/2014 απόφαση Δημ.
Συμβουλίου

Ο Δήμαρχος

Ιωάννης Λώλος

Συνοδεύει την θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ (Πρακτικό 5ης Συνεδρίασης του 2015 / 1ο Θέμα)

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΝΔΑ ΕΝΡΙΚΕΤΑ ΣΓΟΥΡΙΔΗ
Δ.Ε. ΣΧΕΔΙΑΣΤΩΝ
με Δ' βαθμό

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ELENI SIOZOU
Ημερομηνία: 2016.02.12 15:00:05 EET

# ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

## ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

**Το Εθνικό Τυπογραφείο** είναι δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, με κύρια αποστολή την έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ) και την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (ν. 3469/2006, Α΄ 131).

## ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

### 1. ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

**Η ηλεκτρονική μορφή των τευχών ΦΕΚ** καθώς και διάφορες πληροφορίες που σχετίζονται με τα δημοσιεύματα σε αυτά, **διατίθενται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr**. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν καταχωρισθεί στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο κατόπιν αίτησης που υποβάλλεται με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου.

**Η έντυπη μορφή των τευχών ΦΕΚ** διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ ενώ για ετήσια κυκλοφορία τευχών ΦΕΚ η διάθεση γίνεται υπό μορφή συνδρομής από το τμήμα Συνδρομητών.

**Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την διαθεσιμότητα των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ).**

**Περισσότερες πληροφορίες για δημοσιεύματα και λοιπά θέματα, μπορείτε να αναζητήσετε από το Τμήμα Πληροφοριών καθώς και από το τηλεφωνικό κέντρο του Εθνικού Τυπογραφείου.**

### 2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από σχετικό αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

## ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

### 1. ΜΕ ΤΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ, ΤΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟ κ.λπ.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα.

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054**

**Ωράριο λειτουργίας για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

**ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ**

**Τμήμα Πωλήσεων:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
**Τμήμα Συνδρομητών:** (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
**Τμήμα Πληροφοριών:** (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφωνικό κέντρο 210 5279000)
**Τμήμα Α1 Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

### 2. ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΡΟΠΟ

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**
Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**
Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

